

Protokoll zur 2. Sitzung des Arbeitskreises Ortsbild **(im Rahmen der Dorferneuerung Ebrach)**

Veranstaltungstag: 04.04.2016

Veranstaltungsort: Rathaus Marktgemeinde Ebrach – Sitzungssaal

Beginn: 19:00 Uhr - Ende gegen 21:10 Uhr

Anwesend waren 16 Bürger (vgl. Anwesenheitsliste)

Ablauf / Inhalt der 1. Sitzung des Arbeitskreises

1. Begrüßung durch Frau Wichmann
2. Überlegungen der Arbeitskreisteilnehmer zum Thema Innenentwicklung und private Ortsbildgestaltung
3. Zusammenfassung und allgemeine Informationen
4. Festlegung des nächsten Termins

Zu 2.) Überlegungen der Arbeitskreisteilnehmer zum Thema Innenentwicklung und private Ortsbildgestaltung

- a) Private Gärten, Häuser etc.
 - Vorbildfunktion, Vorzeigeobjekte
 - Konzeptorientierte Ansprache der privaten Besitzer
- b) Historische Gebäude
 - Förderungsmaßnahmen
 - Problem: Interesse der derzeitigen Besitzer?
 - Historisches Ensemble schließt Neubau nicht aus
- c) Ehemaliger Gasthof Steigerwald
 - Verkehrssicherungspflicht durchsetzen (Mauer sanieren, Hecke schneiden, fallende Dachziegel)
 - Kommunikation und Kontaktaufnahme
 - Preisvorstellungen der Eigentümer sind zu hoch
- d) Leerstände etc.
 - Leerstandsmanagement (Vermarktungsmaschinerie im Internet in Verbindung mit Gemeindeportal)
 - Auf Eigentümer zugehen und mit Fragebogen arbeiten (Gründe der Investoren, Motivation der „Zuzügler“ ermitteln)
 - IHK Bamberg; Kontakt wegen Nachfolger
 - Falsche Kaufpreisvorstellungen
 - Verkehrssicherungspflicht konsequent ausüben
 - Problem: Historische Bauten – Kosten?

- Zukunft: Barrierefreier Mietwohnungsmarkt
- Vorbildcharakter: Bilder sagen mehr als Worte (best practice – Beispiel)
- An umgesetzten Beispielen lernen und abfragen
- Aufklärung über Investitionsmodelle und Potential Ebrach

e) Historik

- Erhaltung der historischen Struktur und Bausubstanz sowie deren Erneuerung, soweit notwendig
- Modernisierung der historischen Gebäude auf den heutigen Stand der Technik
- Bau neuer Gebäude dem Bestand angepaßt
- Aufteilung ! JVA, Gemeinde, Privat, Grün
- Projektbezogene Beteiligung der JVA

f) Pflege privater Anwesen

- Sensibilisierung der privaten Eigentümer
- Hecke entlang Fl.Nr. 79/14
- Beratungen für Bauherren
- Vorbildcharakter aller Grundstücke / Gebäude

g) Ortseingänge

- Ortseinfahrten sind im Blickfeld. Erster Eindruck bleibt, z.B. Kleingärten, Festplatz; Vorbildcharakter fällt überall an
- Vorbildcharakter, Sensibilisierung; Gemeinde z.B. Container
- Container-Standort ändern
- Ortseingänge sollten attraktiver gestaltet werden; Eingangscharakter
- Auf Engstelle „vorbereiten“ ; Fußgängerübergang möglich?

h) Ortskern

- Engstelle = Eingangsbereich in den Ort
- BayDschG im Kern; rechtliche Bestimmungen beachten
- Einheitliches Ortsbild im Kern; entsprechende Ortssatzung erlassen? Farbkonzept, Berater?
- Historisches Ortsbild im Kernort sollte gewahrt werden.

i) Beleuchtung

- Konzept

j) Informationspolitik

- Vortrag Baugestaltung „Grundzüge einer guten Planung“

k) Sonstiges

- Holzhütten zur Schlafstätte Lagerhausstraße
- Gehsteige schaffen, erhalten und sanieren z.B. westlicher Ortsbereich im Süden der B 22
- **Ebrach hat einen Sonderstatus; deshalb wird der Ort mehr Zuschuss bekommen als andere Gemeinden**
- **Dorferneuerung ist für den ganzen Ort vorteilhaft; auch Privatleute erhalten Zuschüsse**

Zu 3.) Zusammenfassung und allgemeine Informationen

Die Frage, die alle angeht, ist, „wo will Ebrach mit dem Ortsbild hin“ und wie kann der Ort weiterentwickelt werden.

Das Thema müsste jeden berühren! Das „Wir-Gefühl“ der Zusammengehörigkeit aller Ebracher Einwohner müsste besser entwickelt sein!

Die verschiedenen Schwerpunkte wurden erörtert; sie können bei Bedarf noch vertieft werden. Einzelheiten und Details bleiben späteren Sitzungen vorbehalten.

Einige Punkte z.B. Beleuchtung wurden noch nicht abschließend besprochen.

Zu 4.) Festlegung des nächsten Termins

Thema: Ortsdurchfahrt mit „Allee“ und Marktplatz

Datum: 19.04.2016

Uhrzeit: 19:00

Ort: Klosterbräu, Remise

Besonderheit: Gemeinsame Sitzung der Arbeitskreise „Ortsbild“ und „Grün“

Ebrach, 13.04.2016

Wolfgang Sahlmüller, Protokollführer Arbeitskreis Ortsbild